讲义 太古里3.0 魔都太古里



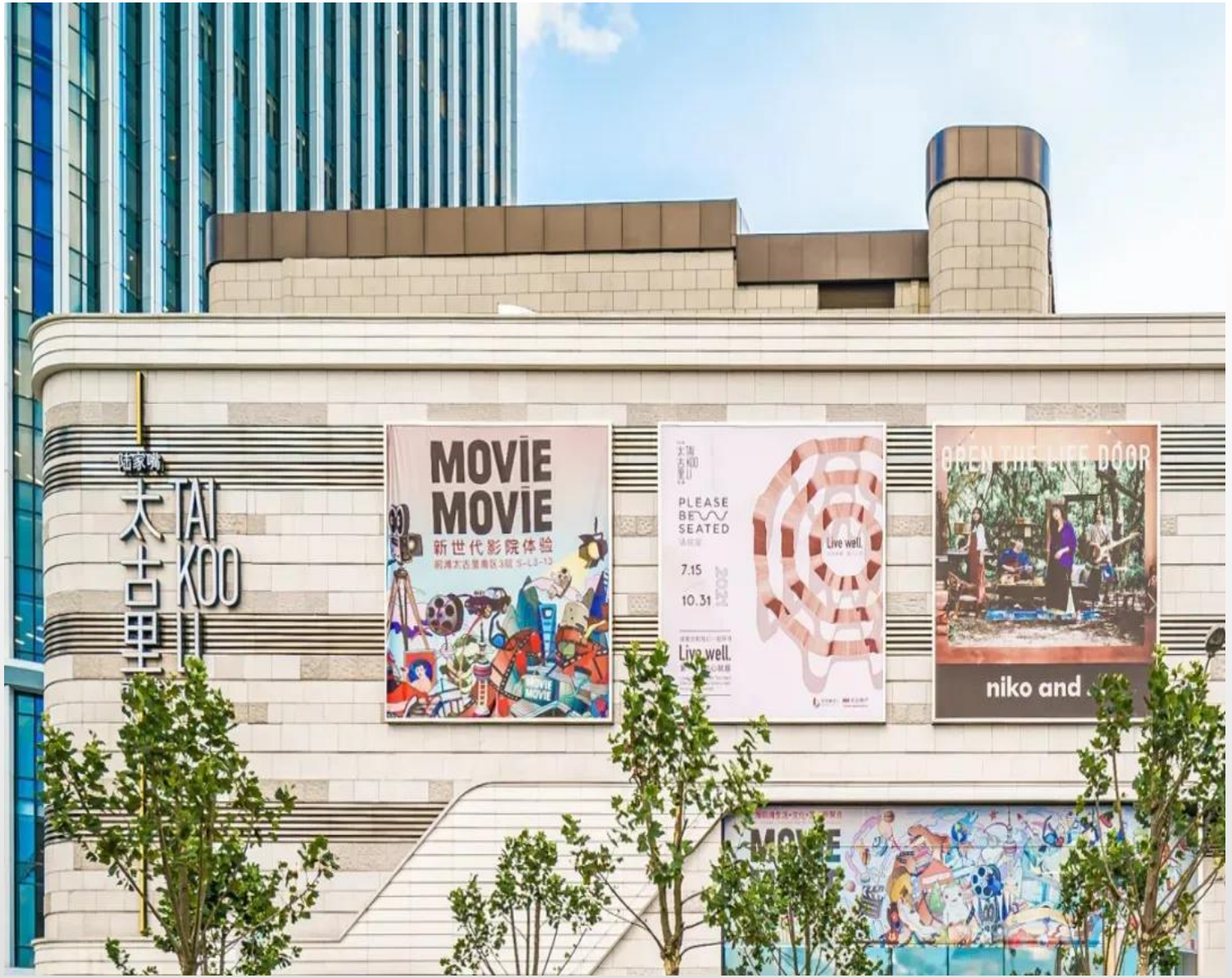
前滩太古里开业啦
2021魔都年度重磅新地标

- 今天，魔都商业界再添重磅巨作——总建筑面积近12万㎡的“前滩太古里”正式开业了！
- 这座全新商业地标地处魔都超热板块前滩核心区，与前滩最高楼前滩中心、五星级酒店前滩香格里拉呈三足鼎立之势！
- 规划上也召集了一个大师级团队：国际一流美国5+design、作品能让全球景观师为之疯狂的新加坡Tierra……
- 坐拥购物中心界大热IP、地处魔都网红板块、国际大师联手打造……难怪项目尚未开业便火爆全网！



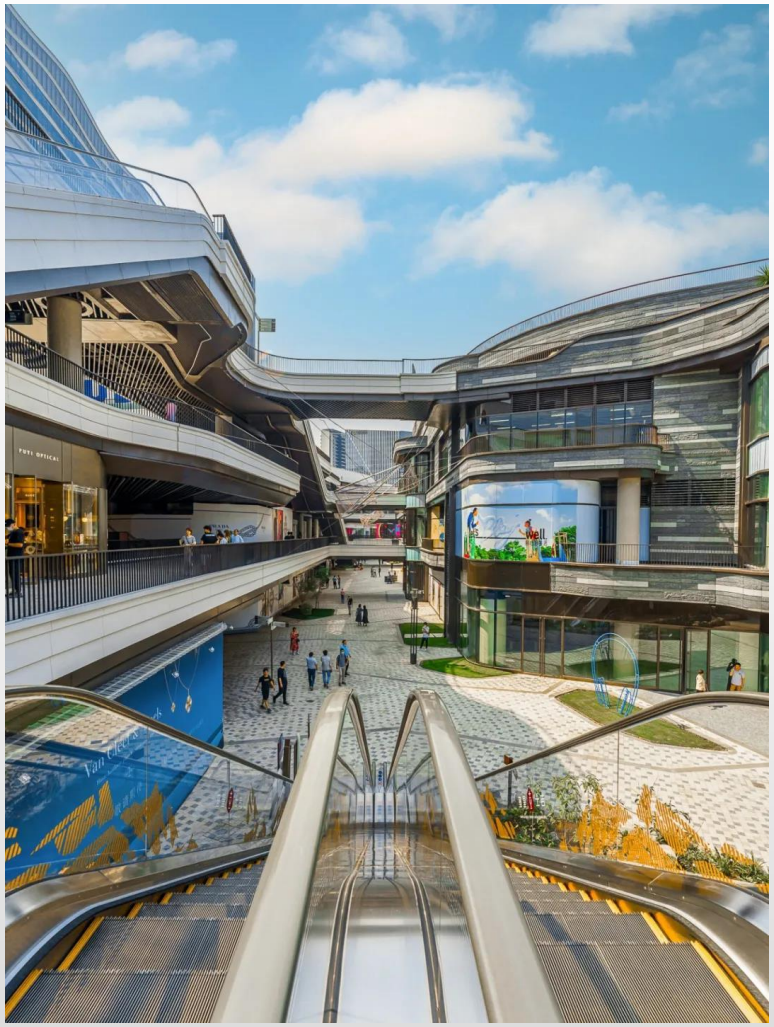





TAI KOO
太古里
MOVIE
MOVIE
新世代影院体验
PLEASE BE SEATED
7.15
10.31
Live well.
OPEN THE LIFE DOOR
niko and

五大打卡圣地，不容错过
好拍、好逛又好玩，精彩程度MAX

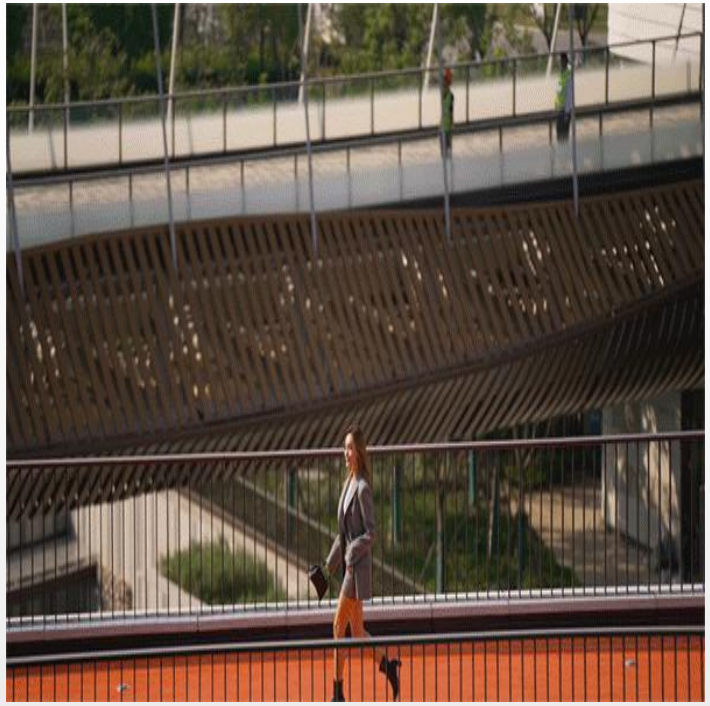
- 整个前滩太古里包括石区、木区及中央公园，地下三层、地上四层（局部六层）设计，开放式、里巷交错的建筑布局，以及大量天然木石等材料的运用，使得整体空间视觉显得十分简洁流畅又极具纹理规整感！

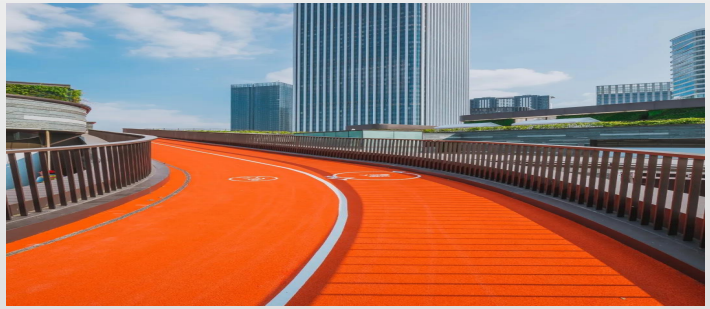


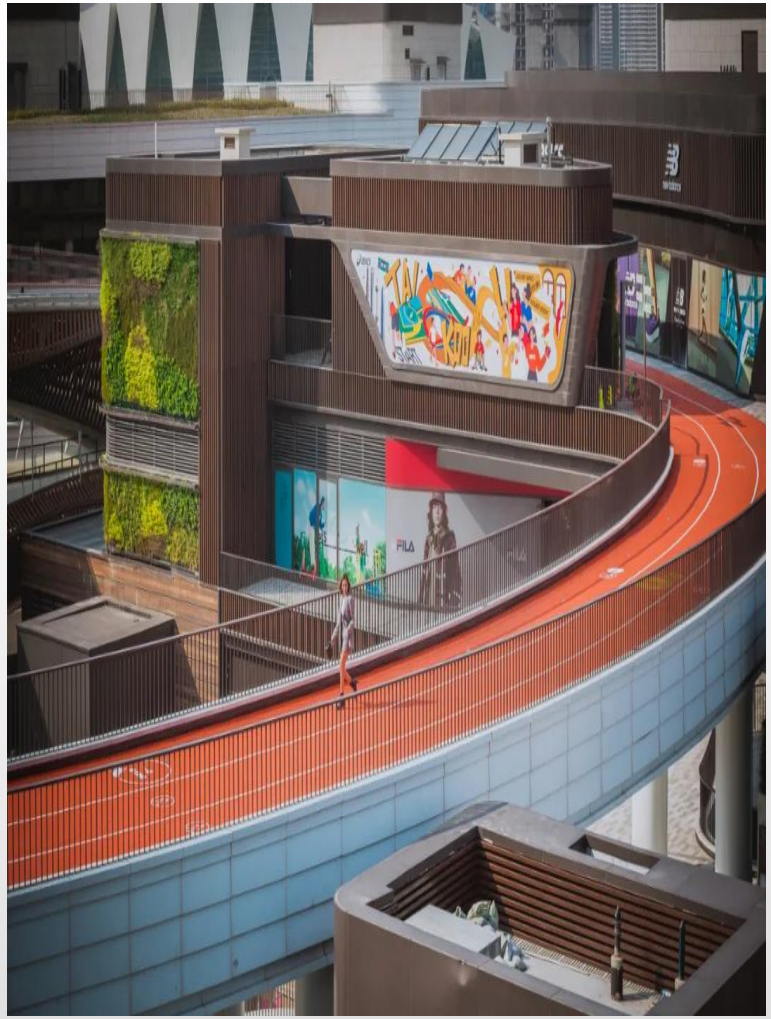


Sky Loop天空环道

- 从高空俯瞰，商场顶部一圈红色环道，醒目又独特。
- 这个名为Sky Loop的天空环道，全长约450m，绕4楼屋顶一周，横跨前滩太古里南北两区，由专业的跑步道和散步道组成，同时串联起零售、休闲和景观丰富的绿化空间等。
- 更棒的是，4楼还特别设有跑步供给站，提供淋浴间和齐备设施的智能空间，健身爱好者们运动完出一身汗，转身就能洗热水澡！



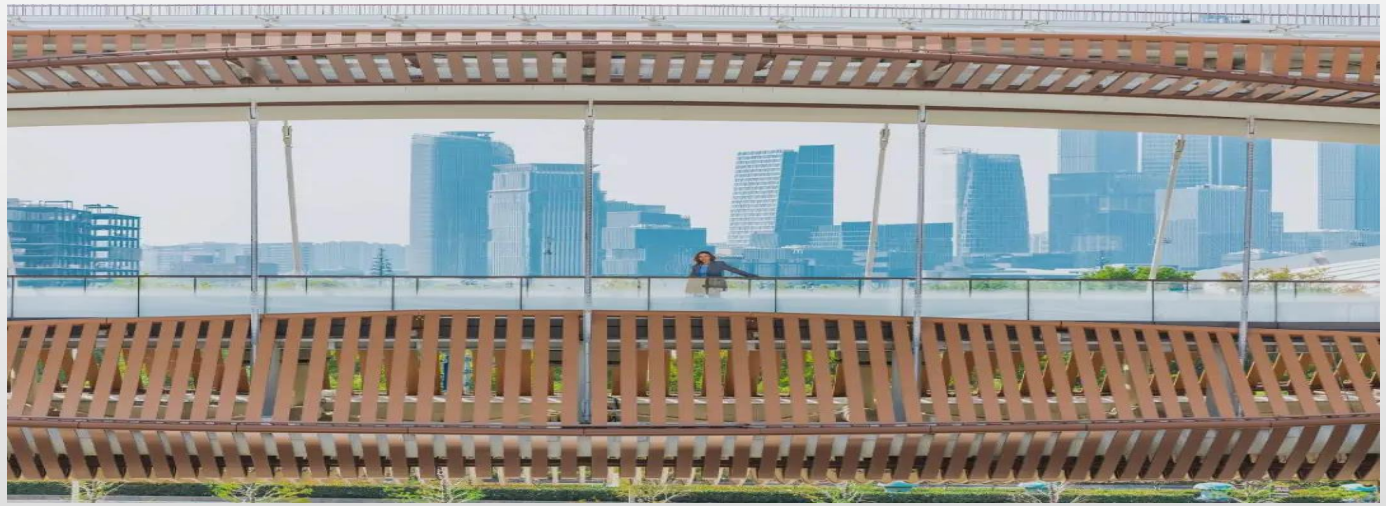




Scenic Bridge悦目桥

- Scenic Bridge悦目桥，前滩太古里不得不提的一大亮点！
- 这座横跨整个前滩太古里中轴线的独特廊桥，长约80米、双层设计，乍一看会让人有一种“复道行空，不霁何虹？”的惊叹感！站在这里极目远眺，前滩公园及黄浦江的壮阔景致尽收眼底！





异域风屋顶花园

- BoboLEE前滩太古里新店打造了一个约200㎡的异域风空中花园：白墙、粉门，木格架、藤编椅，桌面上的家居摆饰质感满满，角落里布满仙人掌、美州叶子花，还有阳光、蓝天的加持……魔都下一个超in打卡地，锁了！



露天影院

- 10月1日-10月10日，石区L3户外平台将被打造成露天电影院，每周五至次周周日晚19点将准时放映精彩影片！
- 当夜幕降临，约上三五好友坐在露天大屏幕前，吹着微风、吃着零食、喝着啤酒……这才是秋日电影的正确打开方式！





大师级艺术装置

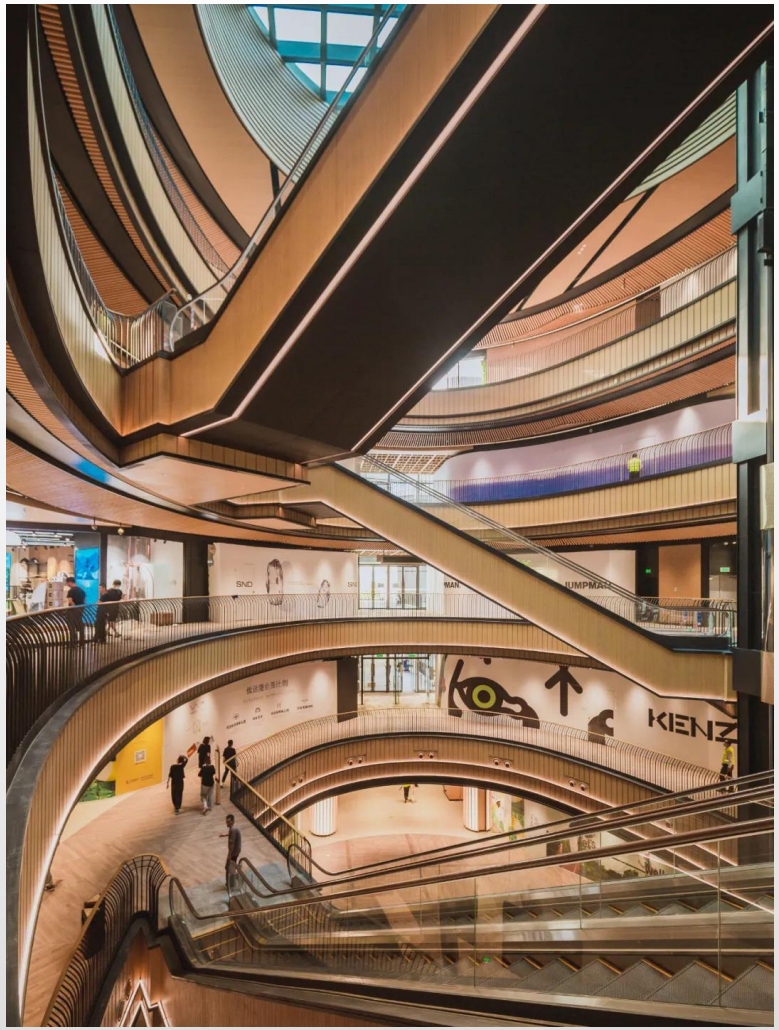
- 7月中旬，前滩太古里率先开放了“Please Be Seated请就座”大型公共艺术装置，形似水滴涟漪的独特设计和舒适的体验感吸引众多时髦潮人争相打卡。
- 这次，项目又搬来了英国当代艺术教父Michael Craig-Martin的经典代表作“好主意”、“高跟鞋”等艺术装置，一件件普通的日常用品在他的作品中被披上天马行空的色彩，充满生机与新鲜感！

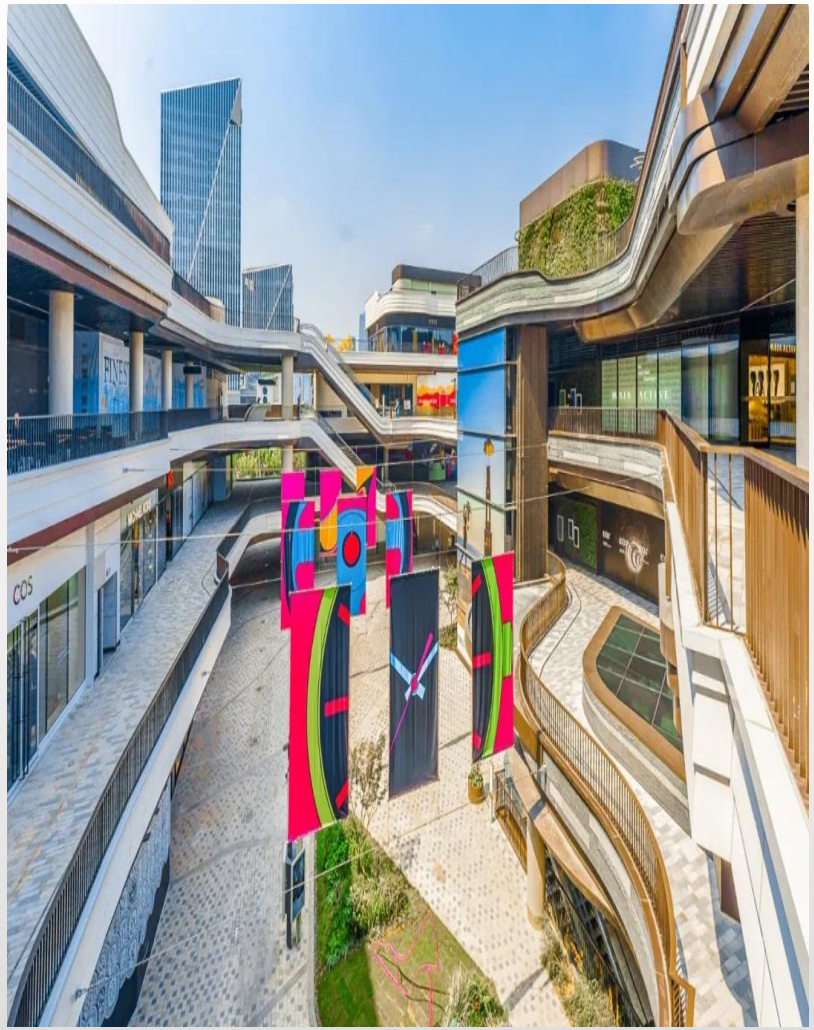




超200+重磅商户强势入驻
全球首店、网红IP、热门餐厅一网打尽

- 作为魔都重量级全新商业，前滩太古里的目标很明确：做上海的头部商业地标，一个不止于买买买，而是让大家享受Wellness生活的新型社交空间！
- 这座fashion新坐标共汇聚200+潮流品牌，高端零售、时尚潮流、餐饮娱乐、生活健康、文化艺术等全覆盖！





LV全新设计限时店

- LOUIS VUITTON全新设计限时店来了！经典Monogram四瓣花朵图腾搭配浅色建筑材质，与前滩太古里特色建筑群完美呼应！店铺今天正式开业，售卖各种女士成衣系列、皮具系列，旅行用品，配饰，鞋履，珠宝腕表以及香氛系列等各类奢侈品，时尚达人们赶紧冲冲冲！



全球首家星巴克向绿工坊

- 以践行绿色可持续发展和环保理念而闻名全球的星巴克，在前滩太古里开出世界首家Starbucks向绿工坊！
- 店内不仅有可以循环使用的杯子、变废为宝的艺术品、触手可及的绿色美食，还暗藏十处绿色细节，你能找到吗？





哈苏I大疆全球首个概念店

- 哈苏、大疆，无人机界和数码影像界无人不知无人不晓的两位超级大佬，联手在前滩太古里搞事情！全球首个概念店已开业，哈苏80周年限定款相机也将在这里同步首发！



apple & roses中国首店

- apple & roses，来自日本长野的知名甜品品牌，中国首店落地前滩太古里。它们家最擅长的就是把浪漫藏进食物中，店内的糕点都是玫瑰的形状，每一朵都超精致，让人不忍下口。



Asics Running Station，全国首店

- 日本高端专业运动品牌ASICS，在商场4楼Sky Loop天空环道旁，开设了全国首个兼具跑者服务、跑者体验以及零售于一体的跑步型动社 。
- 店内不但提供专业跑步装备、限量独家鞋款及高科技新品等全系列跑步类产品，还配备专业跑姿分析设备、步态分析仪等。未来还将不定期组织不同规模、不同能力阶段的跑步活动，不论是入门跑者还是马拉松跑将都能轻松找到志同道合的伙伴。





GONPACHI权八，中国内地首店

- GONPACHI权八，日本国宝级、东京米其林一星居酒屋，曾是日本首相宴请贵宾的场所。前滩太古里店为中国内地首店，从食材到料理水准都相当考究，氛围营造也是一绝，天然木料、日式斜屋顶，还有仿古灯笼吊灯……



MOViE MOViE，全国首家五感体验旗舰店

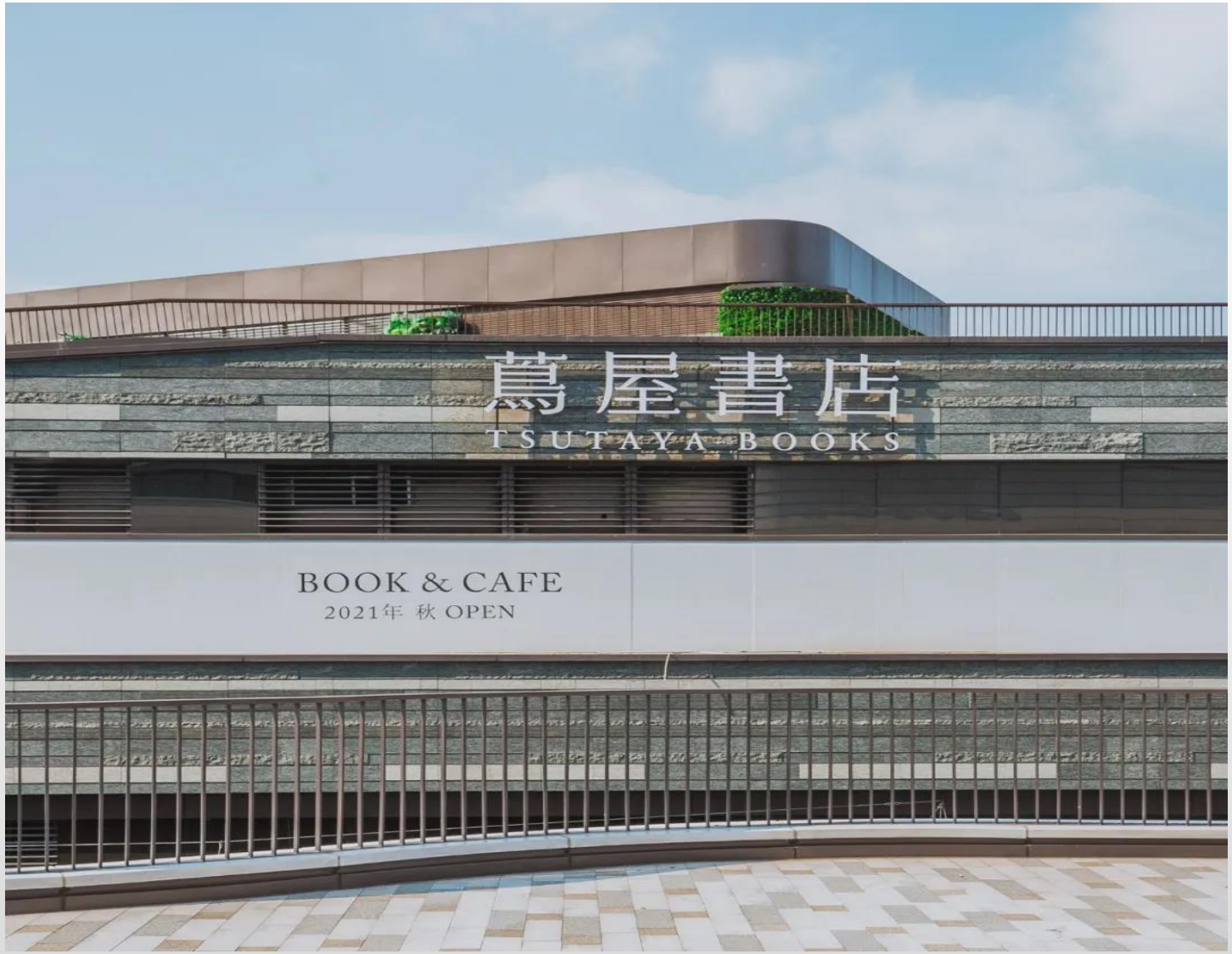
- 百老汇院线旗下文化生活概念影院MOViE MOViE首次进驻中国内地，在前滩太古里打造全国首家五感体验旗舰店。
- 除了全球人气电影外，MOViE MOViE还将配合项目Wellness概念打造各种艺文生活空间，举办电影节、艺文展览等交流活动，预计10月底开业！





TSUTAYA BOOKS，上海最大蔦屋书店

- 继上生新所之后，蔦屋书店又要开新店啦！选址前滩太古里4楼屋顶的通透玻璃屋，面积达3000㎡，上海最大！不仅自带特色店中店，还将带来高频次多元文化艺术活动，预计10月底开业！



庆春樸门，上海首店

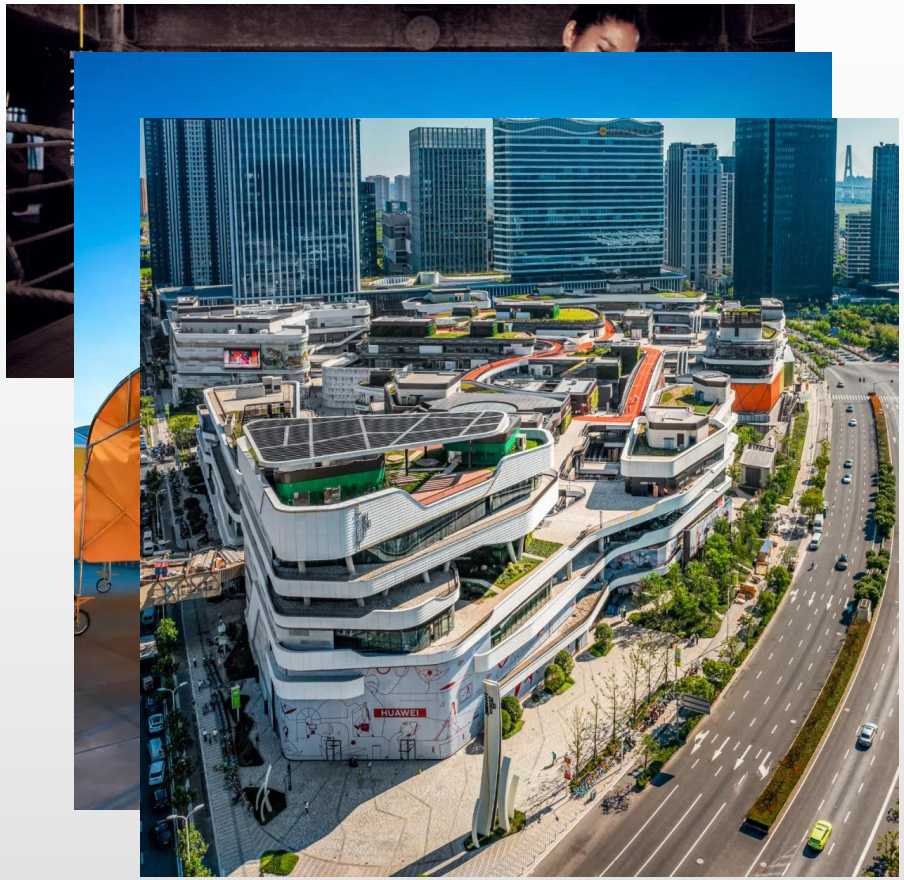
- 去杭州必打卡的素菜餐厅“庆春樸门”来上海啦！门店9月28日已开业，102道蔬食料理纯手工打造，融合有机、自然古法食材，带来全新蔬食体验，还有空中特色庭院哦！
- 除此之外，前滩太古里还有Zegna全球首个ZEGNA Garden、FNJI梵几全国首个剧院式家居体验旗舰店、U x CUBE by UCCA上海首个艺术音乐沉浸体验空间；以及烧肉正好 、丼丼屋、RE而意等超多上海/浦东首店……等你亲自来探索哦！





7大主题、百余场主题活动爆燃来袭
首届Wellness Festival用心好生活节

- 不仅有逛不完的商户、拍不停的打卡点，前滩太古里各种主题活动也是令人应接不暇！
- 今天，Youtopia & 众行顶、Journey of Water涟漪灯光秀两场活动已率先登场，其中Youtopia可谓声势浩大，8组自行车前4后4排布，沿东方体育中心、香格里拉酒店等巡游整个前滩……
- 10月1日-10月10日，用心好生活节将爆燃开场！7大Well主题、百余场活动，草地、花海、蓝天，屋顶上、单车旁、帐篷下，音乐、舞蹈，市集、艺术、环保活动、美食…… 10月1日当天，还有上海旅游野生代言人G僧东现场直播！



Wellness Festival 好市集
10月1日-10月10日

- Wellness Festival 好市集，一个高质感的缤纷生活市集。由前滩太古里与简单生活节幕后策划、运营团队“简单村”联手打造，汇集公益、手作、露营、设计、香氛、首饰、黑胶、杂志等十余家原创品牌。
- 趁着小长假，约上三五好友来这里快乐逛吃，一路上有文艺时髦的单品、也有新奇有趣的活动，还有不同领域的达人现场与你互动分享海洋保护、户外露营等热门话题。





天空现场 Sky Alive！
10月1日-10月6日、10月9日-10月10日

- 创建于1981年，堪称爵士乐代名词的Blue Note Jazz Club来前滩太古里啦，就在L4层天空环道！Louise Quartet、Sousell Quartet、Youtopia里的疗愈音乐、疯狂的吉普赛人……我们在这里一边欣赏不同的音乐演出，一起跳舞唱歌吃美食，跟随Blue Note Shanghai一起走进爵士自由世界！



涟漪光影秀
活动时间：9月30日-10月10日

- 前滩太古里将携手数字视觉艺术家Cinzia Campolese，在“Please Be Seated 请就坐“艺术装置区，用数字艺术美学带来一场又一场酷炫十足的视觉盛宴。其中，10月1日至10月3日每晚19:30，Please Be Seated还将定时上演限定舞蹈。

星空露营
活动时间：10月1日-10月10日

- Glamping，时下超火的时髦生活方式，一种既追求舒适又能亲近大自然的露营文化！
- 在前滩太古里石区L5屋顶草坪沉浸式露营氛围中，户外露营生活方式践行者花叔叔将与你分享独特、有趣的人生旅程故事，陪你一起在星空之下畅聊星辰大海！





VR体验，与大白鲨来一场“亲密接触”
活动时间：10月1日-10月10日 ，13:00-21:00

- 在可持续泳衣品牌In Sharks We Trust摊位，你可以通过头戴式VR设备，与大白鲨来一场“亲密接触”，领略海洋生物在海底遨游的优美仪态。如果购买产品，还能体验一场海洋塔罗牌，感受海洋的奇妙力量。



海洋环保沙龙
活动时间：10月7日

- 如今的海洋面临着什么问题？我们可以做些什么来保护它？一场趣味海洋沙龙分享会即将展开，In Sharks We Trust 创始人王淼将用自己的独特经历，邀你一起关注蓝色海湾，与万物共生、让世界更美！



流转图书馆
活动时间：10月1日-10月10日

- 交换书籍就如同交换生活！前滩太古里“流转图书馆”即将开启：将家中闲置旧书带来现场交给工作人员，经筛选合格后即可获得一张证书，凭证可以置换同等数量的其他旧书。



限时黑胶交换站
活动时间：10月1日-10月10日

- 在浣熊唱片设立的“唱片交换站”，你可以与他人交换闲置黑胶，也可以问工作人员领取手卡，为你带来的唱片写一段推荐语，让它传递给下一个人，让好音乐继续流淌下去。



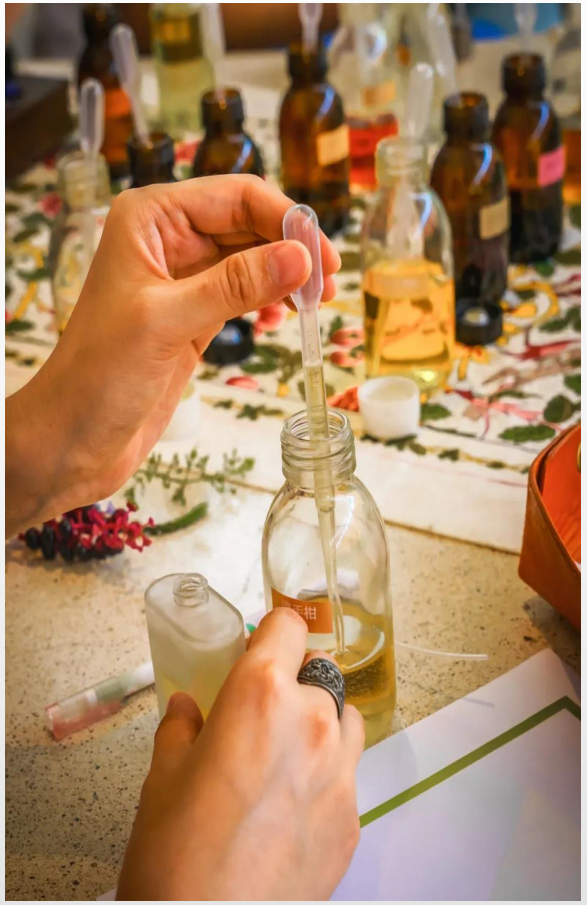
精致优雅的野餐拍照区
活动时间：10月1日-10月10日

- LittleDayzBoutique，一个诞生于2015年自然雅趣的生活方式品牌。此次好市集，LittleDayz将展位布置成一片精致美好的野餐空间，大家可以在这里打卡拍照，或是直接躺平感受秋日里的惬意与放松。



DIY专属香水
活动时间：10月1日-10月10日

- 空气方糖，一个用香气捕捉故事的香氛品牌！在现场，空气方糖特别设置了调香台，你可以选用不同香精，一边听主理人讲解调香的基础原理，一边现场DIY自己的专属香味。
- 除此之外， Wellness Festival用心好生活节还有布艺手工课、废弃黑胶大变身、咖啡渣环保与花艺、周生生开业茶席等众多体验活动轮番上阵。9月30日-10月10日，全场消费还能享三倍积分！这个国庆小长假，前滩太古里将嗨翻魔都！
- 与此同时，前滩太古里还携手《联合国气候变化框架公约》秘书处中国区唯一官方合作机构绿豆芽与大家一起应对气候变化：仅需捐赠优活值（会员积分）即可完成碳中和，并获得《联合国气候变化框架公约》秘书处官方认可的碳中和证书！















作业

- 1.太古里的**商业模式**是什么?
- 2.太古里的**运营模式**是什么?
- 3.假若您是太古里的项目总，您的项目构想、项目计划、项目执行，将**增加（改变/优化/促进）什么**?


先定一个能达到的小目标
比方说我先挣它一个亿